

Số: /TB-UBND

Hoàng Hoá, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của bà Lê Thị Sen (đại diện);
Địa chỉ thường trú: Thôn Đức Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-VP ngày 02/7/2025 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở hồ sơ kê khai và đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Lê Thị Sen (đại diện), địa chỉ: Thôn Đức Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để thực hiện thủ tục các bước tiếp theo theo quy định, UBND xã Hoàng Hóa:

1. Thông báo niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo Mẫu số 27 Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa (có Danh sách công khai kèm theo).

2. Thời gian công khai 15 ngày làm việc, kể từ ngày **08/7/2026, đến ngày 29/7/2026.**

3. Địa điểm công khai:

- Trên trang thông tin điện tử xã Hoằng Hóa: hoanghoa.thanhhoa.gov.vn.
- Trụ sở UBND xã; Nhà Văn hóa thôn Đức Sơn, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Trên hệ thống loa truyền thanh của xã Hoằng Hóa.

4. Hồ sơ công khai gồm:

- Thông báo niêm yết công khai;
- Biên bản bàn giao đất (bản phô tô).
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 725/ĐĐCL ngày 02/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoằng Hóa.

5. Giao: (1) Văn phòng HĐND-UBND xã: công khai trên trang thông tin điện tử xã Hoằng Hóa và tại Trụ sở UBND xã Hoằng Hóa; (2) Trưởng thôn Đức Sơn tiến hành niêm yết công khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Lê Thị Sen (đại diện), địa chỉ thường trú: Thôn Đức Sơn, xã Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; (3) Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Lê Thị Sen (đại diện), địa chỉ thường trú: Thôn Đức Sơn, xã Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Trong quá trình công khai niêm yết nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ bà Lê Thị Sen (đại diện), địa chỉ: Thôn Đức Sơn, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thì thông báo về UBND xã Hoằng Hóa (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (thông báo);
- Các phòng: Kinh tế, VP HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Đức Sơn;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Sơn